Texte : Adrien Poullain
Photo : Lacol

L'aBORDAble durable

Le plus haut bâtiment en bois d'Espagne se trouve désormais dans le quartier populaire de Sants, à Barcelone. C'est la coopérative d'habitants La Borda qui vient de le réaliser et l'habite à présent. Des loyers peu chers et une réalisation la plus écologique possible : telles étaient les ambitions des futurs résidents. Accompagnés par la coopérative d'architectes Lacol, les futurs habitants ont opté pour une structure de six étages en bois lamellé-croisé, déployée autour d'un large patio. Recouvert d'une verrière, celui-ci emmagasine la chaleur en hiver, par effet de serre. En été, au contraire, la verrière s'ouvre et la chaleur est aspirée, puis dispersée naturellement par un effet de cheminée. L'immeuble et ses 28 logements – tous traversants - restent ainsi frais et largement ventilés. Le bâtiment, alimenté par des panneaux photovoltaïques et une chaudière biomasse, consomme très peu d'énergie. Et, pour déployer encore davantage le concept, la coopérative a fait le choix de ne pas construire de parking, de recourir au réemploi de matériaux et de réduire la surface des appartements au profit des espaces communs. À peine terminée, La Borda fait déjà des émules ! Plusieurs projets coopératifs sont à l'étude à Barcelone, une ville où les loyers ont augmenté de plus de 35 % en dix ans...

Pour aller plus loin

www.laborda.coop